



Communiqué de presse

Objet	Les Vert'libéraux favorables au changement du système d'imposition de la propriété du logement
Contact	Kathrin Bertschy, Conseillère nationale, Tel. +41 78 667 68 85
Expéditeur	Parti vert'libéral Suisse, Case postale 367, 3000 Berne 7 Tel +41 31 322 60 57, E-Mail schweiz@grunliberale.ch , www.grunliberale.ch
Date	27 février 2012

Les Vert'libéraux en faveur d'un changement de système d'imposition de la propriété du logement

Les Vert'libéraux rejettent l'initiative « Sécurité du logement à la retraite », car celle-ci conduirait à privilégier injustement les propriétaires retraités par rapport aux autres propriétaires qui n'ont pas atteint l'âge de la retraite. Les Vert'libéraux demandent au contraire de procéder au changement du système d'imposition de la propriété du logement par la suppression de l'imposition de la valeur locative ainsi que celle des déductions sur les intérêts passifs et les frais d'entretien pour les propriétaires de leur logement.

La nécessité d'intervenir sur le système d'imposition de la propriété apparaît évidente pour les Vert'libéraux car le système actuel engendre de mauvaises incitations pour l'amortissement des dettes hypothécaires. C'est pourquoi, il faudrait supprimer l'imposition de la valeur locative fictive pour les propriétaires de leur logement tout comme les déductions d'impôts sur les intérêts passifs et les frais d'entretien. Ceci doit s'accompagner cependant d'un changement de système. L'initiative « Sécurité au logement à la retraite », favorable à un changement de système destinés uniquement aux rentières et rentiers de même que l'initiative parlementaire sortie des rangs du PDC, qui elle prévoit un changement de système doté d'une subvention étatique sur l'acquisition de la propriété sous la forme d'une nouvelle réduction d'impôt, ne constituent pas la bonne solution pour les Vert'libéraux. Toutes deux seront par conséquent rejetées par le groupe parlementaire vert'libéral.

Actuellement, il n'existe aucun projet de réforme convaincant. Les Vert'libéraux vont donc présenter leur propre initiative parlementaire dans le courant de la session. L'auteure de l'initiative, la conseillère nationale Katherine Bertschy, l'a rédigé en ces termes : « Le système d'imposition actuel privilégie les propriétaires fortement endettés et se compose d'une multitude de déductions possibles. Il est par ailleurs compliqué et manque de transparence. Un changement de système approprié, qui prévoit la suppression de l'imposition sur la valeur locative et celle des déductions des intérêts hypothécaires passifs de même que des frais d'entretien, se veut plus transparent, équitable et efficace. » Les Vert'libéraux sont favorables aux déductions pour les économies d'énergie et les mesures de protection de l'environnement. Ceci, parce que les disfonctionnements sur le marché conduisent précisément à des problèmes d'environnement et d'énergie ayant des conséquences négatives pour la collectivité. L'initiative des Vert'libéraux « TE contre TVA » serait utile à de telles déductions.